

緊急開催

# 「うちのマンション大丈夫!?!」

## 横浜マンション傾斜問題・南海トラフ巨大地震 知れば安心!施工不良マンションの見抜き方と対処法

妥協せず納得のいくまで交渉した管理組合の実例を多数ご紹介します!

横浜市のマンション傾斜問題を受けて「うちのマンションも傾いているような・・・」「これって欠陥マンションなのは・・・」といったお問い合わせが多数寄せられています。建物の欠陥は傾きだけではなく、外壁・バルコニー・給排水設備など、あらゆる箇所が想定されます。そこで、杭打ち工事の実際をお伝えしながら、施工不良マンションの見抜き方とその対処法をお伝えするセミナーを開催することになりました。安心・安全ならびに資産価値を守るための一助としてお役立て下さい。

日時 2016年2月27日(土) 13:00~16:00 (開場:12:15~)

先着**100**名様限定

場所 AP東京丸の内 (日本生命丸の内ガーデンタワー3階)  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-1-3 Tel. 03-5224-5109

参加無料  
要申込

### 第一部 「うちのマンション大丈夫!?!」知れば安心!杭打ち工事の実際



せき ひろゆき

関 洋之氏

公益社団法人日本建築家協会建築相談室員  
構造設計一級建築士  
JSCA建築構造士

東日本大震災以上の規模!  
南海トラフ地震の実際もお伝えします

支持層に杭が届いているのか? データに改ざんはないか? 杭打ち工事に対する不安は募る一方です。そこで、杭打ち工事の実際をお伝えしながら、既存の施工記録から自分のマンションの杭が支持層に到達しているかを確認する方法をご紹介します。現状を知ることによって対策を検討でき、安心に繋がります。

### 第二部 施工不良マンションと分かったら・・・「施工不良マンションリアル交渉術」



よねざわ けんじ

米沢 賢治氏

一般社団法人マンション大規模修繕協議会 代表理事  
一級建築士  
著書『マンション買うなら俺に聞け』他

マンションで施工不良箇所が見つかることはそう珍しいことではありません。しかし、見つかったからと言って、簡単に補修や損害賠償請求ができるわけではありません。そこで、施工不良が見つかったときの対処法を、証拠データの集め方から業者との交渉ポイントも含めて、実例でご紹介します。

※当日はセミナーテーマに関する展示、個別相談会も開催します。個別相談をご希望の方は事前に申込みをお願いします。

### 参加者限定! 建物の現状を自分たちの目で見て把握する「建物点検(無料)」

マンションの資産価値を維持し、いつまでも安心・快適に過ごすためには建物の状態をチェックし、問題があれば早めに対処することが重要です。その準備から実施、報告書作成、報告会開催に至るまでを当協議会がお手伝いします(希望者のみ)。



申し込みについては裏面をご覧ください



# FAX申込

締切:2月23日(火)

03-6850-5512

平成28年2月27日(土)開催

## セミナー参加 お申込み

マンション名	総戸数			戸/築年数	年
住所	〒				
個別相談会	<input type="checkbox"/> 申し込む		<input type="checkbox"/> 申し込まない		
連絡先	電話番号		FAX番号		
メールアドレス					
(フリガナ)参加者名	1. ( ) 号室	2. ( ) 号室	3. ( ) 号室		
理事長名	( ) 号室		今回参加人数	名	
ご要望・ご意見等	*事前に、ご相談したいことや、現在抱えている問題点があれば記入願います。				

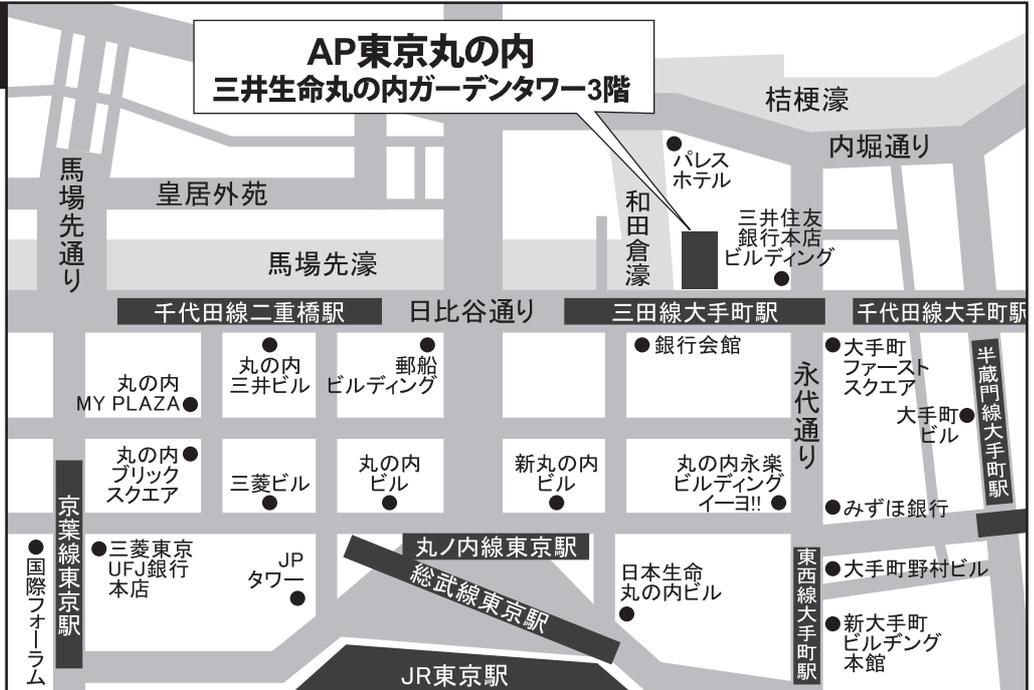
### セミナー会場

#### AP東京丸の内

日本生命丸の内  
ガーデンタワー3階

東京都千代田区丸の内1丁目1-3  
Tel: 03-5224-5109

- JR「東京駅」  
丸の内北口徒歩7分
- 東京メトロ丸の内線  
「東京駅」D6出口直結
- 東京メトロ千代田線  
「大手町駅」D6出口直結
- 東京メトロ半蔵門線  
「大手町駅」D6出口直結
- 都営三田線  
「大手町駅」D6出口直結



#### お申し込み・お問合せ先

私たちは営利を目的とせず、マンションに暮らす全ての人の安心した生活を支援する組織です。

一般社団法人 **マンション大規模修繕協議会 三鷹調布支部**

〒160-0022 東京都新宿区新宿4-3-17

FORECAST新宿SOUTH 6F

合同会社スカイリブ環境計画 内

担当 内島、小島

【主な活動内容】

マンション維持保全に関わるセミナー・勉強会・現場見学会・相談会の開催、情報誌・小冊子資料の刊行

TEL: 03-5361-8629 FAX: 03-6850-5512

E-mail [contactus@skylive.jp](mailto:contactus@skylive.jp)

Web URL <http://skylive.jp>